

# Maklervertrag zur Wohnungssuche

Bitte lesen Sie diesen Vertrag sorgfältig durch. Mit dem Absenden des Formulars bestätigen Sie, dass Sie die Bedingungen akzeptieren.

## 1. Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber beauftragt den Makler mit der Suche nach einer geeigneten Mietwohnung. Der Makler wird hierbei auch Angebote von anderen Maklern in Betracht ziehen. Der Makler verpflichtet sich, bis zu 10 passende Wohnungen bereitzustellen, die den vom Auftraggeber definierten Kriterien entsprechen.

Die Dienstleistung umfasst:

- Recherche und Vorauswahl geeigneter Mietwohnungen
- Aufbereitung der relevanten Unterlagen
- Kontaktaufnahme und Kommunikation mit den jeweiligen Vermietern oder deren Beauftragten

Für diese Dienstleistung wird eine Pauschale von 535,50 EUR inkl. MwSt. fällig.

Zusätzlich kann der Auftraggeber den Makler beauftragen, ihn bei den Besichtigungen zu begleiten und die Vertragsmodalitäten zu prüfen. Diese Zusatzdienstleistung wird von Aneta Strnisko Steidt übernommen und umfasst:

- Koordination und gemeinsame Durchführung der Besichtigungen
- Prüfung der Mietvertragsmodalitäten
- Unterstützung bei der finalen Entscheidungsfindung

Die Zusatzdienstleistung wird mit einer weiteren Pauschale von 535,50 EUR inkl. MwSt. vergütet.

## 2. Vergütung

Die Vergütung erfolgt in zwei Teilbeträgen:

1. 535,50 EUR inkl. MwSt. bei Beauftragung für die Suche und Bereitstellung von bis zu 10 passenden Wohnungen.

2. 535,50 EUR inkl. MwSt. für die Begleitung zu Besichtigungen und Prüfung der Mietvertragsmodalitäten (fällig vor Durchführung der ersten Besichtigung).

Die Beträge sind jeweils binnen 14 Tagen nach Rechnungsstellung ohne Abzüge zur Zahlung fällig.

### 3. Vertragsdauer und Kündigung

Der Vertrag läuft bis zur erfolgreichen Vermittlung einer Mietwohnung, längstens jedoch für 3 Monate. Sollte bis dahin keine passende Wohnung gefunden oder der Mietvertrag nicht zustande gekommen sein, endet der Vertrag automatisch. Eine vorzeitige Kündigung ist nur schriftlich mit einer Frist von 14 Tagen möglich. Eine Rückerstattung bereits gezahlter Beträge erfolgt nicht.

### 4. Haftungsausschluss

Der Makler übernimmt keine Garantie für den erfolgreichen Abschluss eines Mietvertrags und haftet nicht für etwaige Schäden oder finanzielle Verluste, die aus dem Nichtzustandekommen eines Vertrags resultieren, es sei denn, sie beruhen auf grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten seitens des Maklers.

### 5. Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.